

蕨市錦町2丁目・リノベーション済み物件
ライオンズマンション蕨第3 206号室（角部屋）

JR埼京線 戸田駅 徒歩14分
JR京浜東北・根岸線 蕨駅 徒歩19分

販売
価格 3,150 (税込) 万円



ニトリの家具付販売 約30万相当プレゼント！
ダイニングテーブル椅子セット 二人掛けソファ
ラグマット ローテーブル 照明2基



ニトリの家具付販売！！
すぐにご入居いただけます

【リノベーション内容】
2024年9月上旬完了

～ 新規交換 ～

◇システムキッチン◇シャワー付き洗面化粧台◇浴室(追い焚き式)◇トイレ(ウォシュレット)◇換気扇◇建具全て交換◇給排水管更新◇壁紙張替え◇フロアタイル貼り替え◇スイッチ交換◇洗濯機パン◇ダウンライト(玄関・廊下は人感センサー付き)◇網戸貼替◇下駄箱◇カーテンレール◇テレビモニターインターホン◇ブレーカー新規交換済み
その他：ハウスクリーニング

※販売図面と現況で相違がある場合は、現況を優先させていただきます。
駐車場等空き状況、随時管理室に確認ください。

所在 埼玉県蕨市錦町2丁目554番、555番
建物図居表示 埼玉県蕨市錦町2丁目2番8号
用途地域 第1種住居地域
構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造6階建 2階部分
築年月 1995年7月
専有面積(壁芯) 67.99㎡(20.57坪)
土地権利 所有権 6,799/276,223
バルコニー 8.40㎡(2.54坪)
間取 2LDK
総戸数 46戸 写真撮影 2025年1月

施設施工会社 東急建設株式会社関東支店
管理会社 株式会社大京アステージ
管理形態 全部委託
管理費 10,900円/月
修繕積立金 18,360円/月
団体設備 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
駐車場 有(2024年10月現在) 月額12,000円 空無
駐輪場 有 空有
バイク置場 有 空無
現況 リフォーム済み 2024年10月下旬完了

充実設備

買物便利な
住環境

フルリノベ

【住宅ローン例】

月額:81,630円

借入金額 3,150万円 借入期間35年
埼玉りそな銀行 変動金利0.49% ボーナス払いなし

～ LIFE INFORMATION ～

- ヤオコー蕨錦町 603m(約8分)
- ビバモール蕨錦町 625m(約8分)
- ファミリーマートTKS錦2丁目 302m(約4分)
- ドラッグストアセキ蕨錦町 400m(約5分)
- 蕨市立病院 785m(約10分)
- さつき保育園 155m(約2分)
- 蕨市立北小学校 317m(約4分)
- 蕨市立第二中学校 671m(約9分)

分数は徒歩表示(80m/1分)

谷塚不動産

〒340-0023 埼玉県草加市谷塚町592 関マンション105号
定休日 火・水・祝 10:00～17:00
TEL/ 048-919-2766 FAX/ 048-951-0620 Mail/ info@yatsuka-f.co.jp

■宅建業 埼玉県知事(2)第24098
■(公社)全国宅地建物業保証協会会員
■(公社)埼玉県宅地建物協会会員

取引態様：売主
手数料：3%(税込)
担当：伊藤