

# ライオンズマンション 蕨第3

206号室 角部屋

販売価格 **3,080** (税込) 万円

充実設備

家具付き

フルリノベ

JR埼京線

「戸田」 駅徒歩14分

JR京浜東北線・根岸線

「蕨」 駅徒歩19分

新築同様に生まれ変わりました  
南西角部屋 陽光に包まれる明るいリビング

令和6年10月フルリノベーション済

### 【新規交換・設置】

システムキッチン/換気扇/シャワー付き洗面化粧台/浴室(追い焚き式)  
トイレ(ウォシュレット)/建具全て/給排水管/洗濯機パン  
フロアタイル貼り替え/コンセントプレート/壁紙張替え  
ダウンライト(玄関・廊下は人感センサー付き)/網戸貼替/下駄箱  
カーテンレール/テレビモニターインターホン/ブレーカー  
その他:ハウスクリーニング

— あんしん既存住宅 売買瑕疵保険付き —

### 物件情報

所在/埼玉県蕨市錦町2丁目554番、555番  
建物住居表示/埼玉県蕨市錦町2丁目2番8号  
用途地域/第1種住居地域  
構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造6階建  
2階部分  
築年月/1995年7月  
専有面積(壁芯)/67.99㎡(20.57坪)  
土地権利/所有権 6,799/276,223  
バルコニー/8.40㎡(2.54坪)  
間取/2LDK  
総戸数/46戸  
写真撮影/2025年6月

施設施工会社/東急建設株式会社関東支店  
管理会社/株式会社大京アステージ  
管理形態/全部委託  
管理費/10,900円/月  
修繕積立金/18,360円/月  
本体設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水  
駐車場/有(2025年6月現在) 月額12,000円 空無  
駐輪場/有 空有  
バイク置場/有 空無  
現況/リフォーム済み 2024年10月下旬完了  
引渡/即入居可

※販売図面と現況で相違がある場合は、現況を優先させて頂きます。  
駐車場等空き状況、随時管理室に確認ください。

### 【住宅ローン例】

月額/81,872円

借入金額 3,080万円 借入期間35年  
埼玉りそな銀行 変動金利0.64% ボーナス払いなし

リビング



お部屋内インテリアをプレゼント!  
すぐにご入居いただけます  
～ニトリの家具(30万円相当)～

ダイニングテーブル  
&椅子セット  
二人掛けソファ  
ラグマット  
ローテーブル  
照明2基 等



ダイニング

居室



キッチン



洗面



浴室

### ～ LIFE INFORMATION ～

- ヤオコー蕨錦町 ..... 603m(約8分)
- ビバモール蕨錦町 ..... 625m(約8分)
- ファミリーマートTKS錦二丁目 ..... 302m(約4分)
- ドラッグストアセキ蕨錦町 ..... 400m(約5分)
- 蕨市立病院 ..... 785m(約10分)
- さつき保育園 ..... 155m(約2分)
- 蕨市立北小学校 ..... 317m(約4分)
- 蕨市立第二中学校 ..... 671m(約9分)

分数は徒歩表示(80m/1分)



〒340-0023 埼玉県草加市谷塚町592 関マンション105号

定休日 水・日・祝 10:00~17:00

TEL/ 048-919-2766 FAX/ 048-951-0620 Mail/ info@yatsuka-f.co.jp

■宅建業 埼玉県知事(2)第24098

■(公社)全国宅地建物業保証協会会員

■(公社)埼玉県宅地建物協会会員

取引態様: 売主

手数料: 3%(税込)

担当: 伊藤