

J R 武蔵野線

「吉川」 駅 徒歩 19 分

築4年！ 中古住宅

販売価格 4,080 万円

吉川市中野



- LIFE INFORMATION 分数は徒歩表示(80m/1分)
- スーパーマルサン ..... 245m(約3分)
  - 吉川市立北谷小学校 ..... 852m(約11分)
  - 吉川市立南中学校 ..... 628m(約8分)



MAP



住宅情報館(株)の注文建築

- ★1階リビング天井高 260cm
- ★カーポートあり ★車並列 2台駐車可(車種制限有り)
- ★収納充実 土間収納1.5帖・パントリー1.3帖・ウォークインクローゼット4.0帖【充実設備】
- ★浴室1. 2.5帖(浴室乾燥付き、TV付き) ★キッチン食洗器付き
- ★トイレ(1F・2F共 ウォシュレット付き) ★キッチン背面にカップボード付
- ★洗面化粧台(1F/2Fにありシャワー付き) ★TVモニター付きインターホン
- ★1F 掃き出し窓高さ2.2m 電動シャッター※1F掃き出し窓のみ

物件概要

- 所在地
- : 吉川市中野108-7(宅地部分) 敷地面積 131.32㎡持分1/1
  - : 同上 108-13(開発道路部分)敷地面積 160.18㎡ 持分1/15
  - : 同上 108-12(フットパス部分)敷地面積 13.91㎡ 持分1/15
  - : 同上 108-8(協定道路) 敷地面積 22.10㎡ 持分1/15
  - : 同上 108-11(協定道路) 敷地面積 22.03㎡ 持分1/15
- 権利: 所有権 ■接面道路: 西側幅員4.5mの私道(開発道路)に15.7m接道
- 地目: 宅地 ■構造・規模: 木造2階建て ■築年月: 2021年1月 ■延床面積: 110.95㎡ ■間取: 3LDK+納戸+畳コーナー ■都市計画: 市街化区域
- 建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■用途地域: 準工業地域 ■その他法令: 景観法 ■ガス: LPガス ■雑排水: 公共下水 ■汚水: 公共下水 ■水道: 公営水道 ■雨水: 浸透(敷地内に雨水貯留施設あり) ■駐車スペース: 2台(車種による) ■現況: 空家 ■引渡: 相談
- その他: 協定道路に関する覚書あり ■買主が個人の場合、建物の保証継承が可能。ただし、引渡し後の保証継承の点検に合格した場合に限ります。



〒340-0023 埼玉県草加市谷塚町592 関マンション105号  
 株式会社谷塚不動産 TEL/ 048-919-2766 FAX/ 048-951-0620  
 Mail/ info@yatsuka-f.co.jp 定休日 火・水・祝 10:00~17:00

- 宅建業 埼玉県知事(2)第24098
- (公社)全国宅地建物業保証協会会員
- (公社)埼玉県宅地建物協会会員

取引態様: 専任媒介  
 手数料: 分かれ  
 担当: 伊藤